

Parque de
Las Aves
fraccionamiento



DONDE SIEMPRE HAS
QUERIDO
VIVIR



GRUPO
SAN CARLOS[®]
Vivir con propiedad

MÁS DE
55
AÑOS

SEMBRADO GENERAL



Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.



AMENIDADES

- 16,300 m² de áreas verdes.
- Terrazas para eventos.
- Canchas de usos múltiples.
- Canchas de fútbol.
- Juegos infantiles.
- Pista para correr.
- Equipos de Crossfit al aire libre.
- Ciclopista.
- Dog park.

CENTRO CULTURAL CON:

- Espacios deportivos con gradería.
- Salón de usos múltiples.
- Oficina de colonos.
- Aulas.
- Terraza.
- Explanada.

EQUIPAMIENTO

- Vialidades principales en concreto.
- Instalaciones ocultas.
- Cámaras de videovigilancia.
- Tienda de conveniencia.
- Dentro de la zona urbana de Tesisán con todos los servicios.



TERRAZAS PARA EVENTOS



JUEGOS INFANTILES



Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.



16,300 M² DE
ÁREAS VERDES



PISTA PARA
CÓRRER

CENTRO CULTURAL



Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

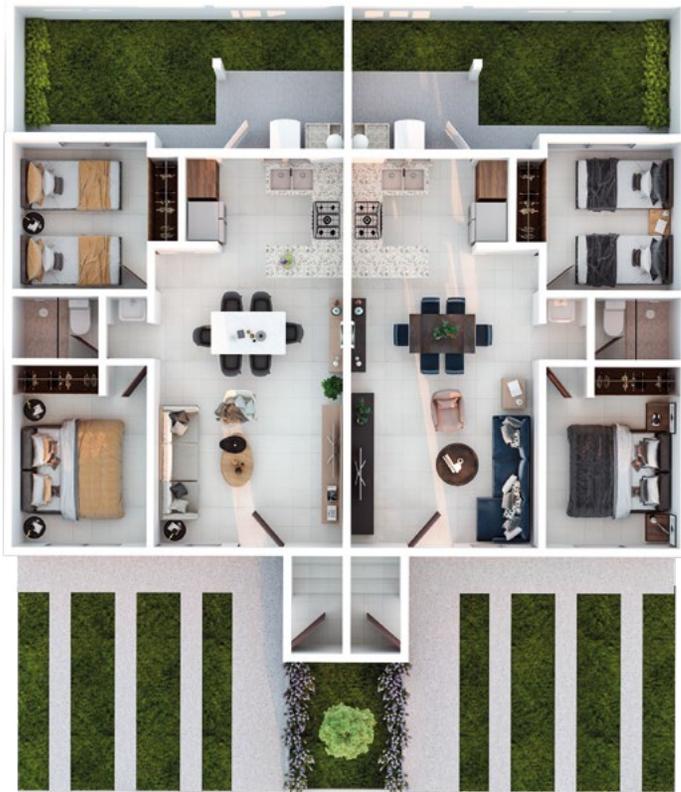


¿CÓMO SE ASEGURA EL CUIDADO Y MANTENIMIENTO EN ESTE FRACCIONAMIENTO?

Este fraccionamiento cuenta con un esquema económico que es impulsado por el departamento de Gestión Social, donde el objetivo es mantener y preservar el fraccionamiento mediante el pago de cuotas de mantenimiento legalmente establecidas, así como la promoción de actividades deportivas, sociales y culturales.

PROTOTIPO CEREZO

CASA PLANTA BAJA



CASA PLANTA ALTA



Las imágenes mostradas son ilustrativas, puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con tu asesor inmobiliario.

[VER RECORRIDO VIRTUAL](#)

[VER RECORRIDO VIRTUAL](#)

Terreno
6.75 m de frente
16 m de fondo
108 m² de terreno

M² de construcción
Planta baja 64 m²
Planta alta 61 m²



1



2



1



PROTOTIPO ABEDUL

PLANTA BAJA

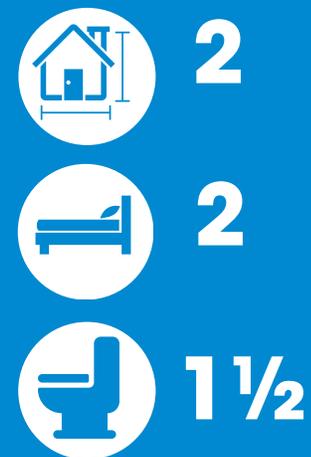


PLANTA ALTA



TERRENO
4.20 m de frente
16 m de fondo
67 m² de terreno
61 m² de construcción

CARACTERÍSTICAS



[VER RECORRIDO VIRTUAL](#)



PROTOTIPO CEDRO

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Terreno
4.20 m de frente
16 m de fondo
67 m² de terreno
69 m² de construcción



2



2



2

[VER RECORRIDO VIRTUAL](#)



LLEGÓ LA HORA DE TENER
TU PROPIO ESPACIO





DONDE SIEMPRE HAS
QUERIDO VIVIR





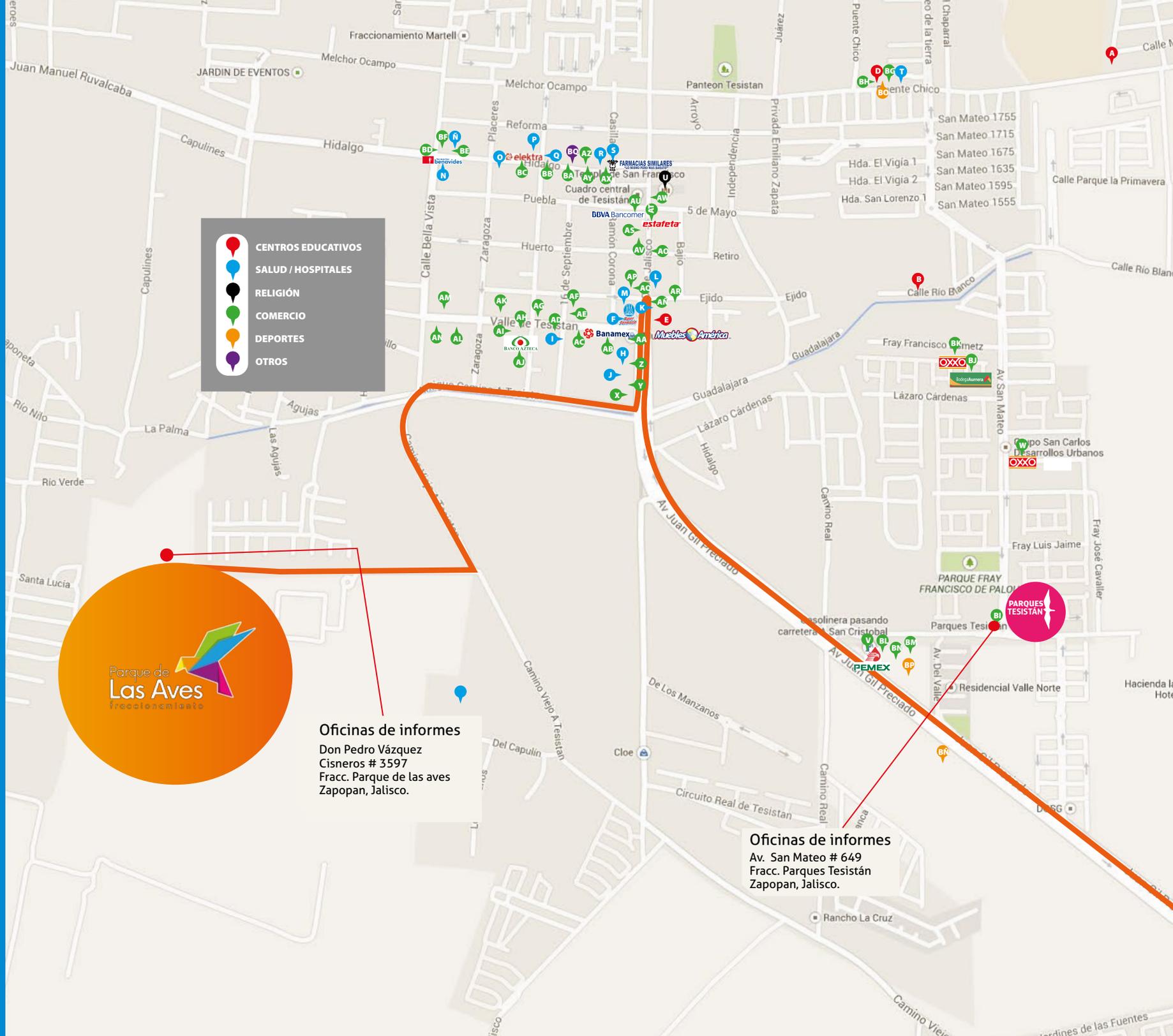
Parque de las Aves tiene todo cerca de ti (5 km a la redonda):

- 54 escuelas (kinder, primaria, secundaria, bachillerato, e institutos de educación técnica, públicos o privados)
- 7 guarderías.
- Más de 40 consultorios médicos. (públicos, privados y de especialidades)
- 1 hospital público.
- Clínica 182 del IMSS.
- 34 farmacias.
- 139 abarrotes.
- 4 minisúper.
- Más de 110 negocios comerciales.
- 4 templos.
- 1 sitio de taxis.
- 5 instituciones bancarias.

TRANSPORTE PÚBLICO

- 275 - F Aves.

MAPA DE SERVICIOS



-  CENTROS EDUCATIVOS
-  SALUD / HOSPITALES
-  RELIGIÓN
-  COMERCIO
-  DEPORTES
-  OTROS



Oficinas de informes
Don Pedro Vázquez
Cisneros # 3597
Fracc. Parque de las aves
Zapopan, Jalisco.

Oficinas de informes
Av. San Mateo # 649
Fracc. Parques Tesistán
Zapopan, Jalisco.



- Ruta por Juan Gil Preciado
- Ruta por Camino Viejo a Tesistán
- Ruta por Av. Jalisco

Informes y ventas en:
 Don Pedro Vázquez Cisneros # 3597
 Fracc. Parque de las Aves Zapopan, Jalisco

BÚSCANOS EN



Pulse aquí para ver la ubicación.



MÁS DE
55
 AÑOS

Tel: 33-3615-2424 | gruposancarlos.com | /gruposancarlos