PARQUES VALLARTA
RESIDENCIAL

INVERSIÓN
Inteligente.

EN LA ZONA RESIDENCIAL
de Zapopan.

GRUPO
SAN
CARLOS®
Vivir con propiedad

INVERSIÓN

Inteligente.

PLUSVALÍA

Garantizada.

Invierte en un terreno en Zapopan

Parques Vallarta sigue los pasos del exitoso desarrollo de su proyecto hermano, Bosques Vallarta.

Zona de alta plusvalía EN ZAPOPAN

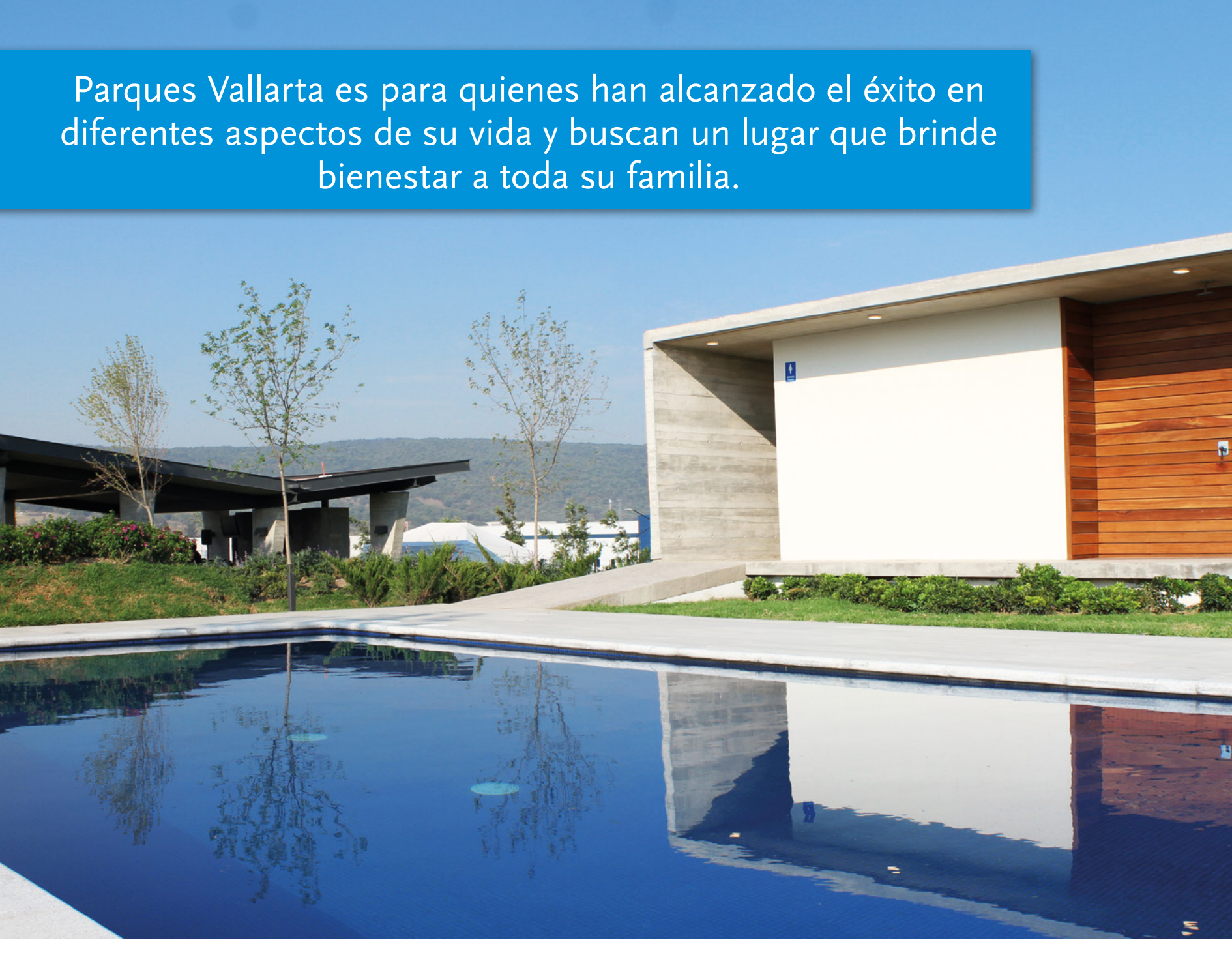
Gran parque central de 34,000 m²

Centro de monitoreo

Vialidades con concreto hidráulico

- *Zona comercial.*
- *Reglamento de construcción e imagen arquitectónica.*
- *Organización vecinal.*

Parques Vallarta es para quienes han alcanzado el éxito en diferentes aspectos de su vida y buscan un lugar que brinde bienestar a toda su familia.



¡hazlo realidad y construye tu casa en PARQUES VALLARTA!

Highlights

- *Caseta de ingreso con vigilancia 24/7.*
- *Acceso controlado con plumas automatizadas.*
- *CCTV.*
- *Terraza social.*
- *Alberca con calentador solar.*
- *Pista de jogging.*
- *Juegos infantiles.*
- *Áreas verdes.*
- *Cajones para visitas.*
- *Instalaciones ocultas.*
- *Régimen de condominio.*
- *Administración condominal.*
- *Reglamento de construcción.*
- *Cancha de padel tenis.**
- *Proyecto de Paisajismo Ecológico.**

Coto Nogal

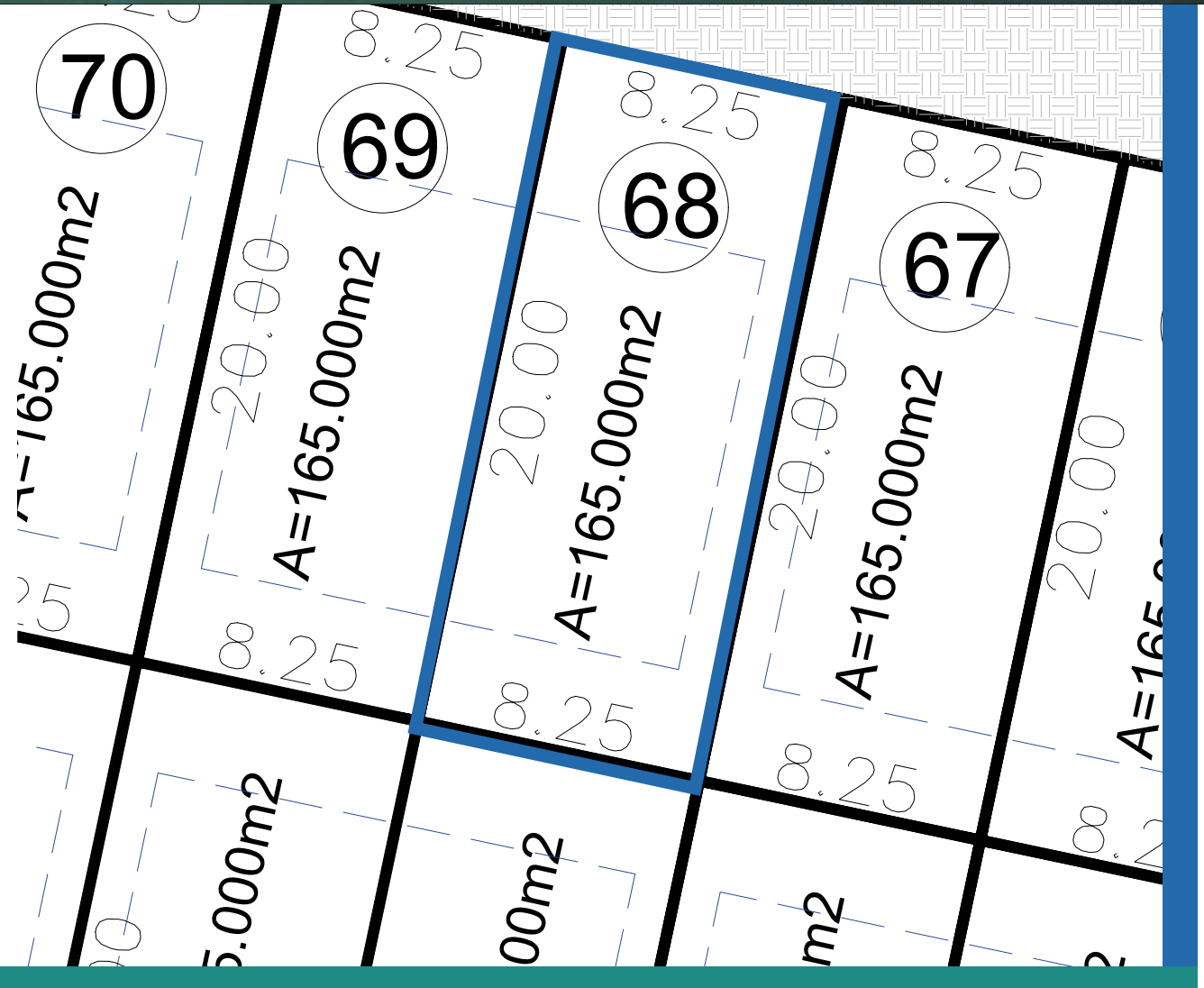
Construye un hogar
donde Reinventes
Tu estilo de Vida.

En Parques Vallarta vivirás la vida de tus sueños en una zona de la ciudad en constante crecimiento, asegurando que tu inversión se valorice cada día más.

Plusvalía

- Excelente infraestructura vial, dos retornos a Guadalajara: uno a la altura de Rancho Contento y otro a la altura del Technology Park.
- Múltiples accesos al fraccionamiento.
- Centros Universitarios y escuelas de prestigio en la zona.
- Centros comerciales y recreativos cercanos.
- La zona se ha convertido en un referente en su segmento.

El lujo de construir A tu gusto



DETALLE LOTE TIPO

LOTE TIPO: 165 m²
8.25m x 20 m

Servidumbres
Fontral: 5 m
Lateral: 1.25m
Posterior: 3 m

Zona de desplante 84m²

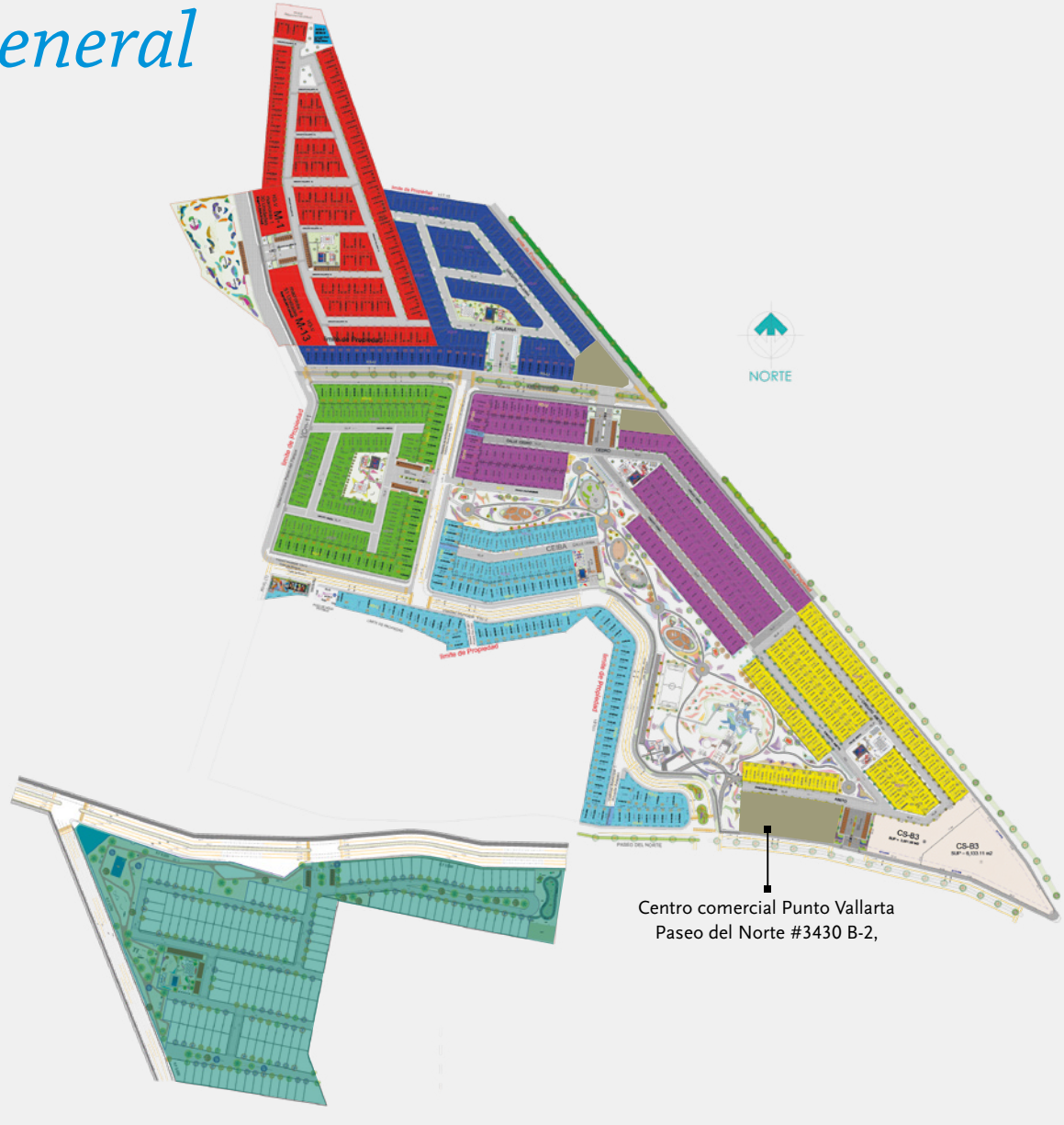
264 m² máximos
de construcción

Altura máxima
permitida 10m

Sembrado general

CONDOMINIOS

- *Galeana*
- *Abedul*
- *Cedro*
- *Acacia*
- *Abeto*
- *Ceiba*
- *Área comercial*
- *Coto Nogal*



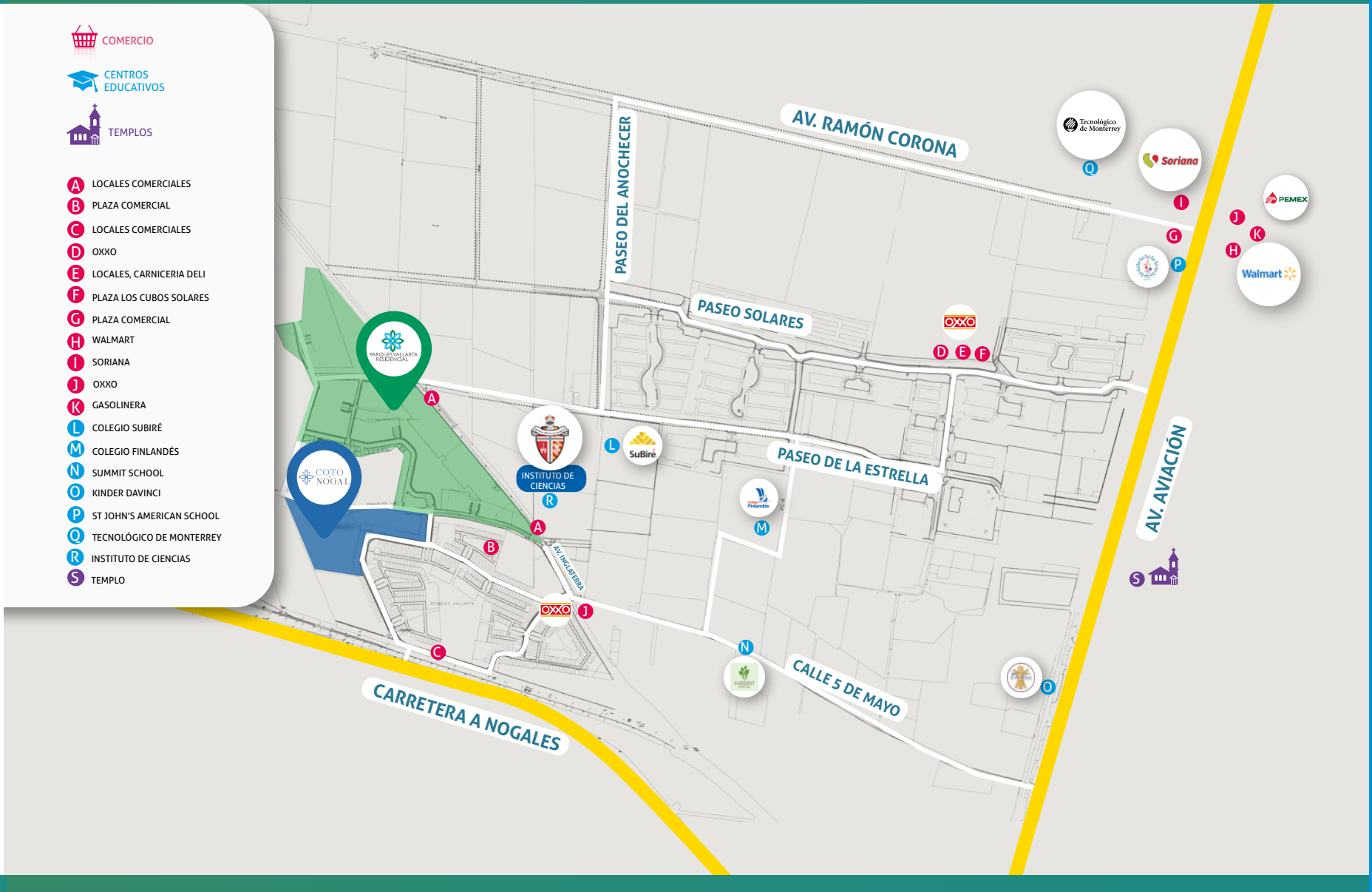
Centro comercial Punto Vallarta
Paseo del Norte #3430 B-2,

1818

LA MEJOR INVERSIÓN *para tu familia*

La elección más inteligente en la Zona Real para adquirir un terreno y construir la casa de tus sueños.

Mapa de servicios



COTO
NOGAL

Invierte en la zona de más plusvalía de Zapopan.

Toma una decisión inteligente con Grupo San Carlos

COTO NOGAL

Paisajismo Ecológico

En Grupo San Carlos estamos conscientes de la importancia del aprovechamiento, preservación y conservación de los recursos naturales en beneficio del medio ambiente y de la sociedad, por lo que utilizando los recursos de forma racional, responsable y eficiente, hemos creado un jardín ecológico que respeta el entorno en el que se encuentra.

> *“Nuestros jardines también fueron ideados para crear una conexión entre la naturaleza y el hombre”*

Debido a la cuidadosa selección de vegetación xerófila, las mezclas de materiales pétreos y la tierra utilizada, hacen que los jardines del Coto Nogal sean sustentables, ya que requieren poca agua y contribuyen al ahorro de este recurso, reduciendo considerablemente el costo de riego y mantenimiento.

Los jardines cuentan con mezclas de diferentes especies de plantas, cuyo variado colorido, texturas y tamaño, hacen que también sea un jardín polinizador atractivo para un sinfín de especies de mariposas y aves.

Salvia azul

Sedum japónico

Nuestros jardines también fueron ideados para crear una conexión entre la naturaleza y el hombre, haciendo que éste durante su recorrido experimente un viaje inmersivo, pasando de lo árido hasta la explosión de colores y aromas, que le provocarán innumerables emociones, experiencias y sensaciones.

Los jardines de Coto Nogal no son sólo únicos y sustentables, sino que también cuenta con diversas áreas de descanso que permiten contemplar el paisajismo, realizar actividades deportivas y de esparcimiento.

Lantana

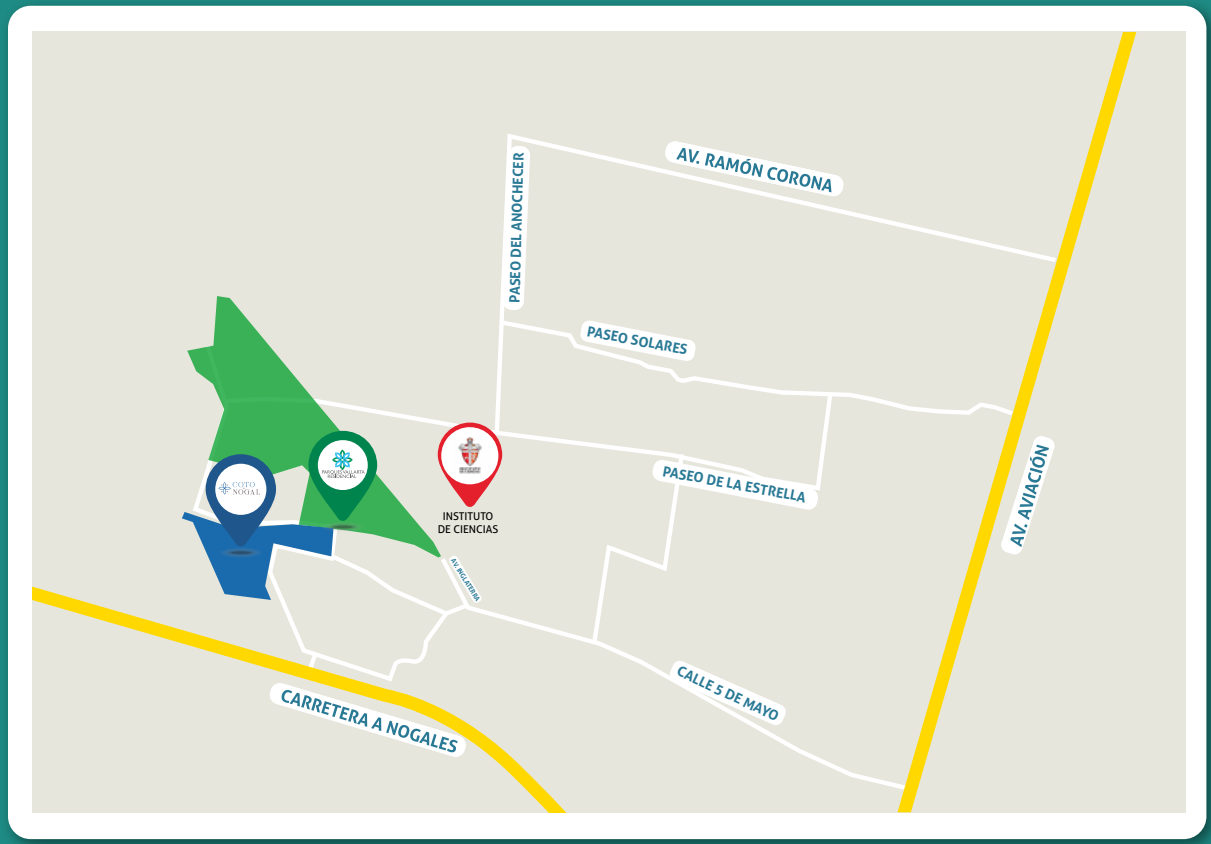
Rocío

Parques Vallarta es el espacio en donde tu inversión te permitirá disfrutar de los momentos más importantes de la vida.

COTO NOGAL

PARQUES VALLARTA RESIDENCIAL

Centro comercial Punto Vallarta Paseo del Norte #3430 B-2,
Parques Vallarta, Zapopan.



GRUPO SAN CARLOS®
Vivir con propiedad

MÁS DE 55 AÑOS

Tel. 33-3615-2424
gruposancarlos.com
/gruposancarlos