

PANORAMA

Las Fuentes



TU ESPACIO TUS SUEÑOS



UBICACIÓN PRIVILEGIADA, AL ESTAR DENTRO DE PERIFÉRICO Y CONTAR CON CINCO DIFERENTES VÍAS DE ACCESO/EGRESO:

- LÓPEZ MATEOS
- SIERRA DE MAZAMITLA
- PERIFÉRICO
- COLÓN
- AV. DEL TESORO



PANORAMA

Las Fuentes

- CONTROL DE ACCESO AL DESARROLLO
- MÓDULO DE VIGILANCIA LAS 24 HORAS CON CIRCUITO CERRADO DE TV
- CONTROL DE INGRESO A CADA EDIFICIO
- CCTV EN EL FRACCIONAMIENTO Y EN CADA EDIFICIO

VISTAS PRIVILEGIADAS



AMENIDADES EN EL FRACCIONAMIENTO

- PARQUE CENTRAL
- MIRADOR PANORÁMICO
- FUENTES ORNAMENTALES
- CIRCUITO NATURAL PARA CAMINAR
- GRAN TERRAZA PARA EVENTOS
- ALBERCA
- JUEGOS INFANTILES
- GIMNASIO AL AIRE LIBRE
- ZONA COMERCIAL
- ZONA WIFI
- OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
- ESCALINATA ESCULTÓRICA

PRINCIPALES DIFERENCIADORES

- MAGNÍFICAS VISTAS
- ALTA PLUSVALÍA
- RÉGIMEN DE CONDOMINIO
- ADMINISTRACIÓN CONDOMINAL
- REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN



PREVENTA

A

CIRCUITO NATURAL PARA CAMINAR

ALBERCA

MIRADOR PANORÁMICO

GRAN TERRAZA PARA EVENTOS

VIALIDAD PRIVADA

ESCALINATA ESCULTÓRICA

D

PRÓXIMAMENTE

PREVENTA

E

ENTREGADO

F

OFICINA DE ADMINISTRACIÓN

VIALIDAD PRIVADA

VIALIDAD PRIVADA

GIMNASIO AL AIRE LIBRE

JUEGOS INFANTILES

VIALIDAD PRIVADA

SEMBRADO GENERAL

VIALIDAD PÚBLICA

ÁREA COMERCIAL

ÁREA COMERCIAL

FUENTES ORNAMENTALES

VIALIDAD PÚBLICA

DEPARTAMENTOS

VENTAJAS DE INVERTIR EN UN DEPARTAMENTO DE PANORAMA LAS FUENTES

- Amenidades y estilo de vida
- Espacios diseñados de acuerdo a cada necesidad
- Vistas privilegiadas
- Precio de preventa
- Plusvalía garantizada
- Facilidad para la venta o alquiler
- Experiencia y respaldo de Grupo San Carlos
- Departamentos en preventa y para entrega inmediata*

*Pregunta a tu asesor por modelos y ubicaciones disponibles



VIVE MOMENTOS MEMORABLES
CON QUIENES AMAS

TORRE A



DEPARTAMENTO BRISA

6 TORRES DE 4 NIVELES

- 8 UNIDADES POR TORRE
- ÁREAS VERDES ENTRE CADA TORRE
- CAJONES CON SOMBRA

BRISA PLANTA BAJA

ÁREA DEPARTAMENTO 67 M²
+ PATIO 9.5 M²

- Sala / comedor
 - Cocina
 - Área de lavado
 - 2 baños completos
 - 2 Recámaras
- 2 cajones de estacionamiento**



BRISA NIVEL 1

DESDE 72M² HASTA 76M²
BALCÓN DE 1.50M² O 2.60M²

- Sala / comedor
 - Cocina
 - Área de lavado
 - 2 baños completos
 - 2 Recámaras
 - Balcón (algunas ubicaciones)
- 1 cajón de estacionamiento**



BRISA NIVEL 2

ÁREA DEPARTAMENTO 67 M²
+ PATIO 9.5 M²

- Sala / comedor
 - Cocina
 - Área de lavado
 - 2 baños completos
 - 2 Recámaras
- 1 cajón de estacionamiento

NIVELES
N3 ROOF
N2
N1
PB



BRISA NIVEL 3 + ROOF GARDEN

DESDE 81 M² A 82 M²
ROOF GARDEN DESDE 51 M² HASTA 54 M²

- Sala / comedor
 - Cocina
 - Área de lavado
 - 2 baños completos
 - 2 Recámaras
 - Balcón (algunas ubicaciones)
- 2 cajones de estacionamiento

NIVELES
N3 ROOF
N2
N1
PB



TORRE E



TORRE E

- LA TORRE CUENTA CON 72 DEPARTAMENTOS
- 9 DEPARTAMENTOS POR NIVEL
- 4 MODELOS DE DEPARTAMENTO A ELEGIR
- 9 DEPARTAMENTOS CON TERRAZA EN 2do NIVEL
- 9 DEPARTAMENTOS CON ROOF TOP EN 9no NIVEL
- 2 ELEVADORES (UNO DE ELLOS DE MAYOR TAMAÑO PARA CARGA)
- 2 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO TECHADO
 - 68 DEPARTAMENTOS CON DOS CAJONES CADA UNO
 - 4 DEPARTAMENTOS CON UN CAJÓN
- TODOS LOS DEPARTAMENTOS TIENEN ORIENTACIÓN NORTE-SUR, LO QUE REPRESENTA IMPORTANTES VENTAJAS AL APROVECHAR LA LUZ SOLAR DE FORMA INDIRECTA:
 - Proporciona una iluminación homogénea a lo largo de todo el día
 - Permite mantener una temperatura agradable
 - Ayuda a disminuir el consumo de energía eléctrica

PLANTA BAJA

JUEGOS
INFANTILES

AMENIDADES EXCLUSIVAS DE CADA EDIFICIO

PLANTA BAJA

- PARQUE DE MÁS DE 640 M² QUE CUENTA CON:

SPORTS BAR

ÁREA SOCIAL AL AIRE LIBRE

ÁREA PARA ASADOR

APARATOS PARA CROSSFIT Y CALISTENIA

JUEGOS INFANTILES

MESA DE PING PONG

ÁREAS DE LECTURA

ZONA WIFI

NIVEL 1

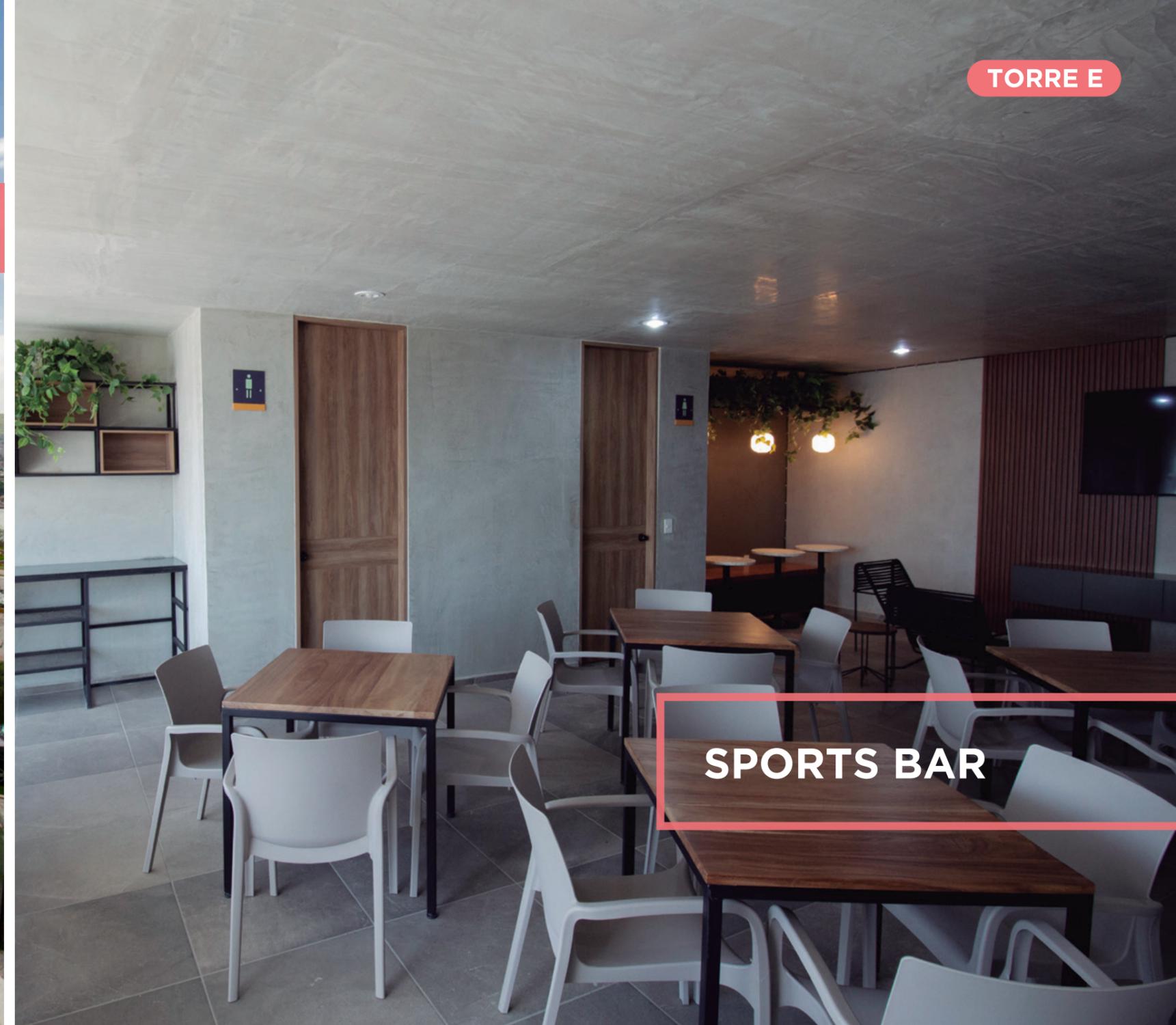
- GIMNASIO
- SALÓN DE COWORKING

PLANTA DE LUZ PARA ÁREAS COMUNES



PLANTA BAJA

ÁREA SOCIAL AL
AIRE LIBRE



TORRE E

SPORTS BAR

OPCIÓN DEPARTAMENTOS CON TERRAZA

TORRE E

NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

N2

N1

PB

N-1

N-2

2 ELEVADORES
(UNO DE MAYOR TAMAÑO PARA CARGA)



ÁREAS DE LECTURA

ZONA WIFI

SPORTS BAR

ÁREA SOCIAL AL AIRE LIBRE

PARQUE LINEAL

APARATOS PARA CROSSFIT Y CALISTENIA

MESA DE PING PONG

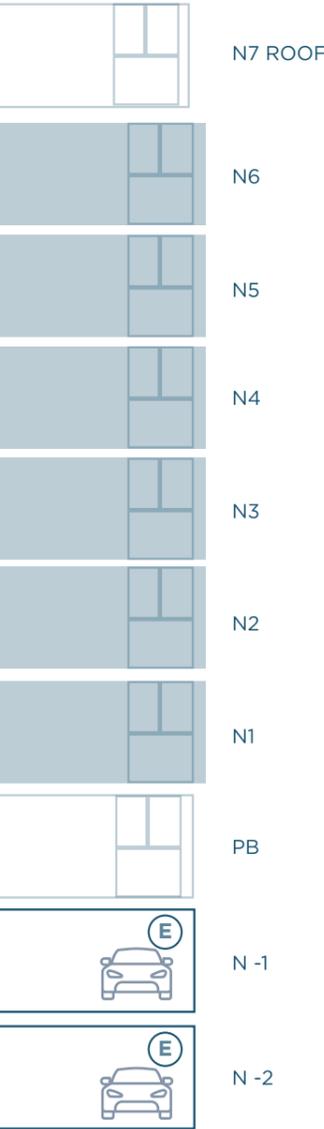
JUEGOS INFANTILES

**PLANTA
BAJA**

PRIMAVERA

VERANO

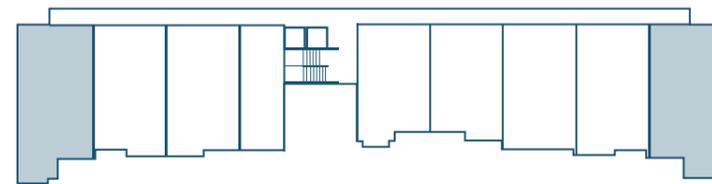
NIVELES



ÁREA 86 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Espacio que puede funcionar como estar de tv, oficina o recámara

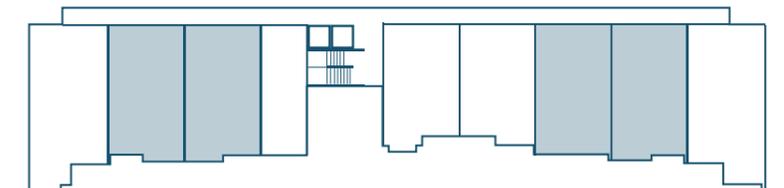
2 cajones de estacionamiento



ÁREA 73 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado

2 cajones de estacionamiento



OTOÑO

INVIERNO

NIVELES



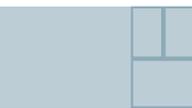
N7 ROOF



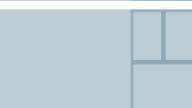
N6



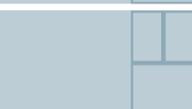
N5



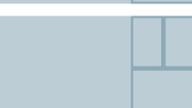
N4



N3



N2



N1



PB



N -1



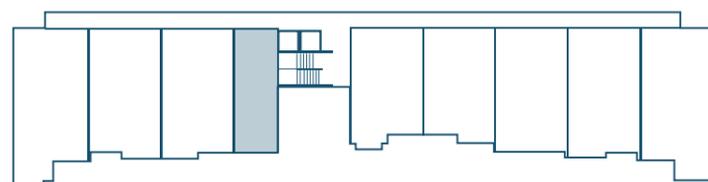
N -2



ÁREA 48 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 Recámara
- 1 Baño completo
- Cuarto de lavado

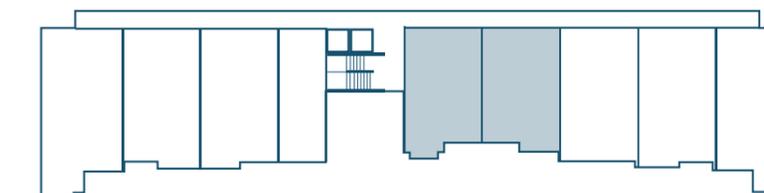
1 o 2 cajones de estacionamiento



ÁREA 65 M²

- Sala
- Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Cuarto de lavado

2 cajones de estacionamiento



DEPARTAMENTOS TIPO

NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

N2

N1

PB

N -1

N -2



NIVEL 1



NIVEL 1

SALÓN DE COWORKING



TORRE E

GIMNASIO

PRIMAVERA ROOF

ÁREA DEPARTAMENTO 101 M²
 ÁREA ROOF 72 M²

VERANO ROOF

ÁREA DEPARTAMENTO 87 M²
 ÁREA ROOF 58 M²

NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

N2

N1

PB

N -1

N -2



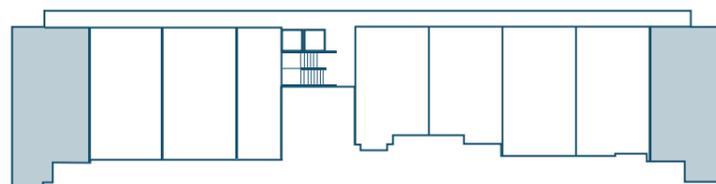
NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Espacio que puede funcionar como estar de tv, oficina o recámara

NIVEL 2

- Cuarto de lavado
- Roof garden

2 cajones de estacionamiento



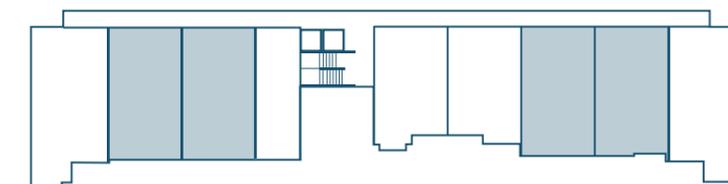
NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Estar de TV

NIVEL 2

- Cuarto de lavado
- Roof garden

2 cajones de estacionamiento



OTOÑO ROOF

ÁREA DEPARTAMENTO 59 M²
 ÁREA ROOF 37 M²

INVIERNO ROOF

ÁREA DEPARTAMENTO 79 M²
 AREA ROOF 50 M²

NIVELES

N7 ROOF

N6

N5

N4

N3

N2

N1

PB

E

N -1

E

N -2



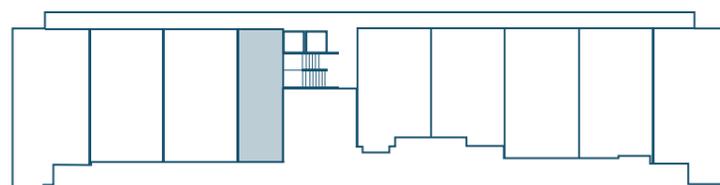
NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal
- Baño completo

NIVEL 2

- Cuarto de lavado
- Roof garden

2 cajones de estacionamiento



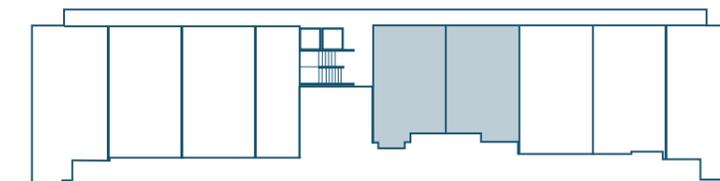
NIVEL 1

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo

NIVEL 2

- Cuarto de lavado
- Roof garden

2 cajones de estacionamiento



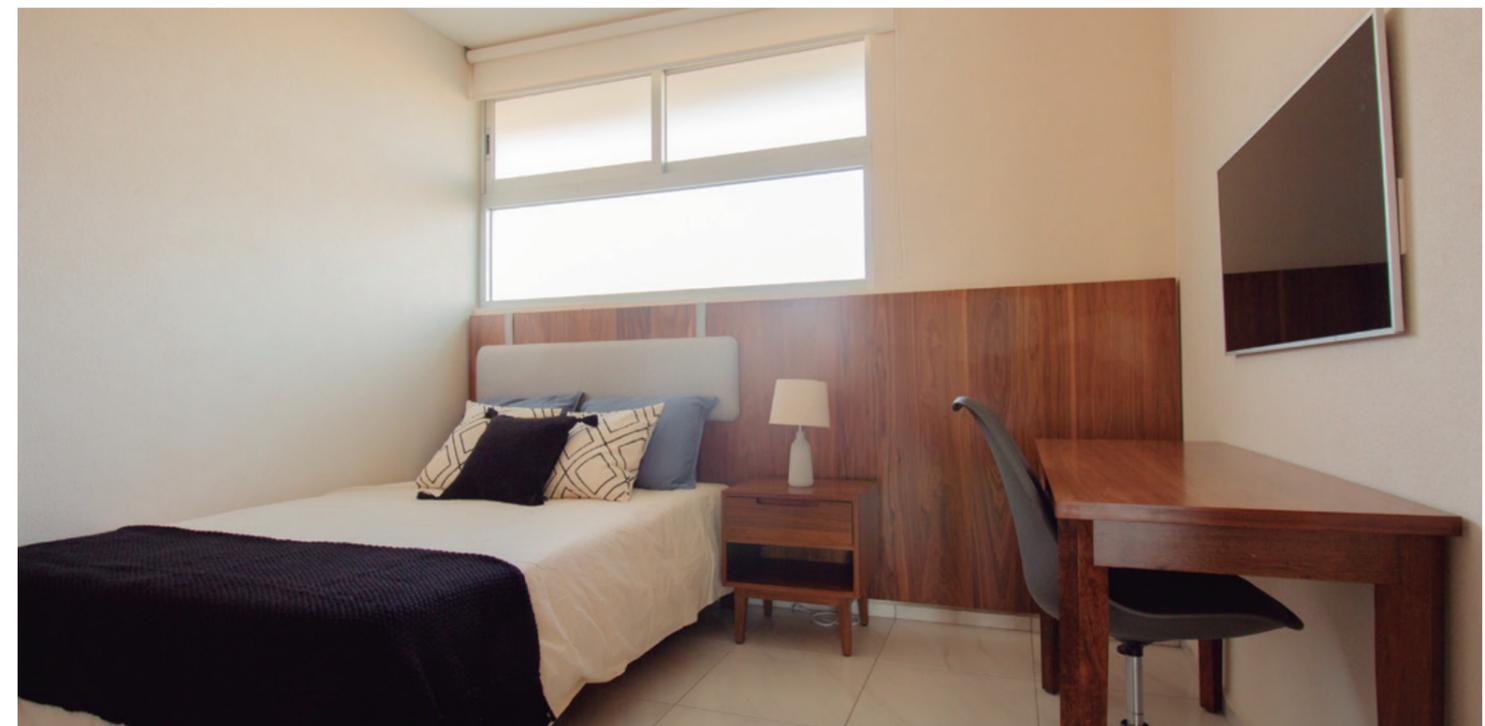
INTERIORES



INTERIORES



TORRE E



Principales características de la Torre A

DEPARTAMENTOS

1. Altura libre de 2.54 m (más alta respecto a la competencia).
2. Formato de piso de 60 x 60 cm.
3. Cocina integral con cubierta de granito.
4. Accesorios de baños en color negro mate de primera calidad.
5. Puerta de ingreso de madera.
6. Ductos de instalaciones para facilitar reparaciones.
7. Preparación para aire acondicionado en recámaras*.

EDIFICIO

8. Ventilación natural en estacionamientos para evitar acumulación de gases y garantizar un ambiente seguro.
9. Escaleras internas de evacuación con materiales resistentes al fuego e inyección de aire automatizado.
10. Estructura sismorresistente:
 - Cálculo estructural por despacho especializado.
 - Control de calidad cruzado con ensayos de fabricantes y laboratorios externos.
11. Todas las instalaciones se someten a pruebas de estrés.

Principales características de la Torre E

DEPARTAMENTOS

1. Edificio de concreto con molde.
2. Muros perimetrales e interiores de concreto:
 - No permiten el paso de sonidos.
 - No se ven afectados por el fuego.
 - Resistentes y duraderos.
 - Ahorro energético.
3. Altura libre de 2.54 m (más alta respecto a la competencia).
4. Formato de piso de 60 x 60 cm.
5. Cocina con cubierta de granito.
6. Accesorios de baños en color negro mate de primera calidad.
7. Puerta de ingreso de madera.
8. Ductos de instalaciones para facilitar reparaciones.
9. Preparación para aire acondicionado*.

EDIFICIO

SEGURIDAD

10. Cámara y control de acceso al edificio.
11. Sistema centralizado de seguridad CCTV con sistema de alarma, detección y monitoreo 24/7.
12. Ventilación natural en estacionamientos para evitar acumulación de gases y garantizar un ambiente seguro.

SISTEMA INTEGRAL DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO

13. Reserva de agua en caso de incendio.
14. Bomba vs. incendio.
15. Mangueras contra incendio.
16. Escaleras internas de evacuación con materiales resistentes al fuego e inyección de aire automatizado.

ESTRUCTURA SISMORRESISTENTE:

17. Cálculo estructural por despacho especializado.
18. Control de calidad cruzado con ensayos de fabricantes y laboratorios externos.

CALIDAD

19. Todas las instalaciones se someten a pruebas de estrés.

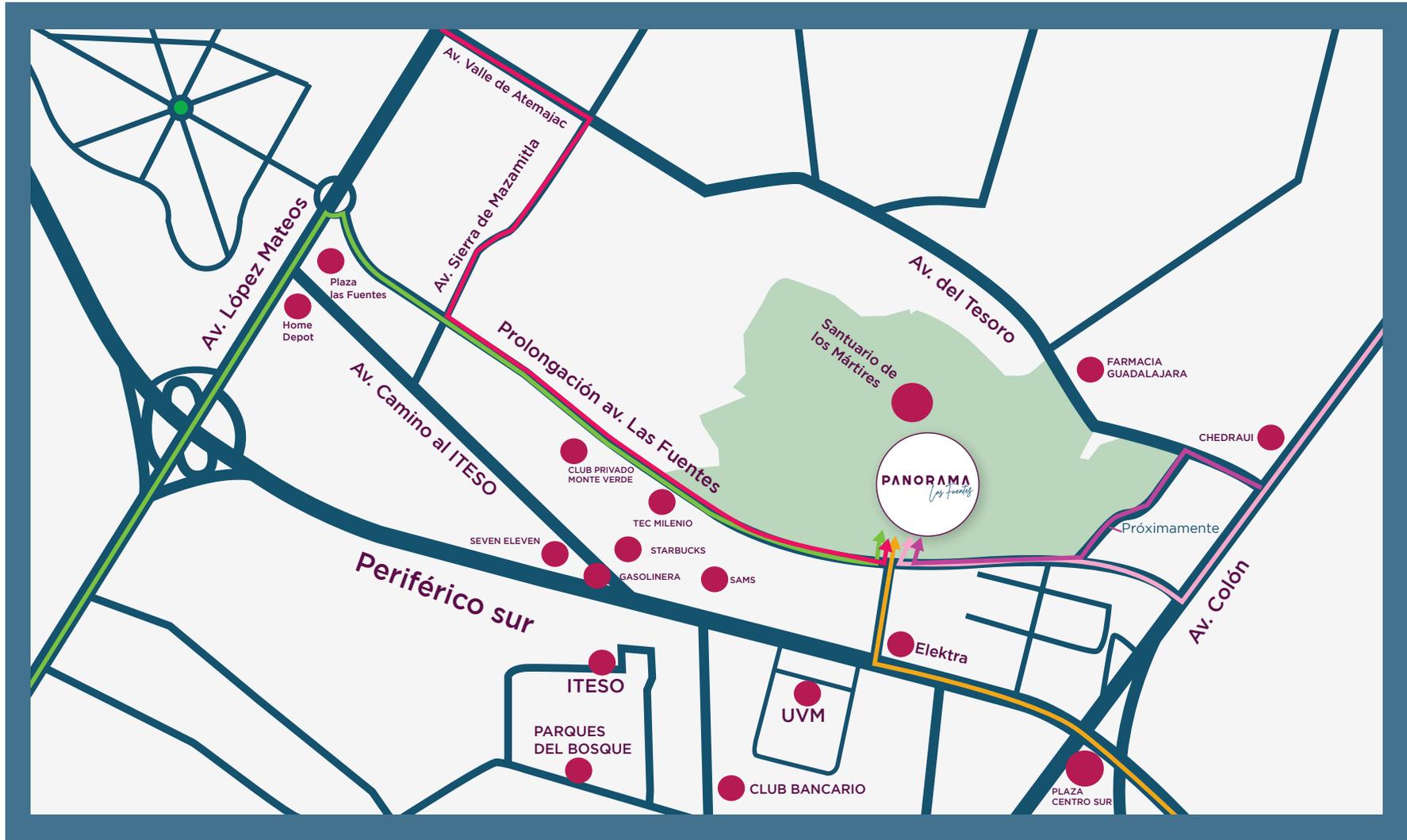
UNA ARMONIOSA FUSIÓN ENTRE ARQUITECTURA Y NATURALEZA



PANORAMA

Las Fuentes

PROLONGACIÓN AV. LAS FUENTES 1296
TLAQUEPAQUE, JAL.



MÁS DE
55
AÑOS

33-3615-2424
gruposancarlos.com
f/gruposancarlos



Escanea el código
para la ubicación
del fraccionamiento.